

**Обобщенная информация по анализу и оценке результатов закупок некоммерческой организацией
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» (далее – Фонд),
включая исполнение обязательств по договорам о проведение капитального ремонта за 2025 год**

№ п/п	Нарушение, недостатки, риски нарушений, выявленные при проведении экспертно-аналитических мероприятий	Причины нарушений, недостатков, рисков нарушений, выявленных при проведении экспертно-аналитических мероприятий	Предложения, направленные на устранение причин нарушений, недостатков, рисков нарушений и на совершенствование порядка осуществления закупок
1.	<p>В период с января по июнь 2025 года Фондом заключены договора на проведение капитального ремонта 69 многоквартирных домов (далее – МКД) из 553 МКД, подлежащих ремонту в 2025 году в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области (далее – краткосрочный план) на 2024-2026 годы, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 25.03.2024 № 106-п, или 12,5 % от запланированного объема. Фактически выполнены работы по 3 МКД или 0,5 % от запланированного объема, что создает риски неисполнения краткосрочного плана в установленные сроки.</p>	<p>1. Неисполнение Фондом краткосрочных планов прошлых лет. В I полугодии 2025 года Фондом заключены договора по капитальному ремонту общего имущества в 4-х МКД, входящих в краткосрочный план на 2021-2023 годы, в 3-х МКД, входящим в краткосрочный план на 2018-2020 годы.</p> <p>2. Выполнение капитального ремонта 1 МКД, отсутствующего в краткосрочном плане на 2024-2026 годы, срок выполнения работ по которому предусмотрен в региональной программе по капитальному ремонту, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 №164-п, в 2029 году.</p> <p>3. Недостаточный уровень финансовой устойчивости Фонда.</p> <p>4. Нарушения исполнения подрядными организациями договорных обязательств.</p> <p>5. Отсутствие надлежащего контроля Фонда за соблюдением подрядными организациями законодательства, договорных обязательств.</p>	<p>1. Провести обследование технического состояния МКД для возможности актуализации региональной программы капитального ремонта и дальнейшего внесения изменений в нее.</p> <p>2. Обеспечить освоение бюджетных средств на проведение капитального ремонта в полном объеме.</p> <p>3. Обеспечить контроль за поступлением взносов на капитальный ремонт.</p> <p>4. Разработать механизм (алгоритм) взаимодействия структурных подразделений Фонда, обеспечивающий соблюдение подрядными организациями законодательства, условий договоров на всех этапах производства работ по капитальному ремонту МКД, качества осуществления строительного контроля.</p> <p>5. Изучить положительную практику других субъектов Российской Федерации в обозначенной сфере деятельности.</p>
2.	<p>Нарушение подрядными организациями сроков выполнения работ по договорам подряда на капитальный ремонт МКД.</p>	<p>1. Отсутствие контроля Фонда за соблюдением подрядными организациями сроков выполнения работ, установленных договорами подряда.</p> <p>2. Отсутствие претензионной работы Фонда по фактам нарушений подрядными организациями</p>	<p>1. Организовать контроль (назначить ответственных лиц Фонда) за соблюдением подрядными организациями сроков выполнения работ, установленных договорами подряда.</p> <p>2. Обеспечить своевременное проведение</p>

		<p>сроков выполнения работ по договорам подряда.</p>	<p>претензионной работы в случаях нарушения подрядными организациями установленных сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по всем фактам нарушения сроков выполнения работ, установленных условиями договора, в том числе обеспечить взыскание неустоек в судебном порядке.</p> <p>3. Руководствоваться положениями подпунктов а), е) пункта 226 Положения от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в</p>
--	--	--	--

			<p>многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее – Положение) о праве заказчика расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случаях систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из МКД.</p> <p>4. На основании подпункта г) пункта 208 Положения от 01.07.2016 № 615 предъявлять требование к независимой гарантии гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта.</p> <p>5. При осуществлении закупок, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту МКД, устанавливать реальные сроки выполнения работ с учетом характера работ и технических характеристик объекта.</p>
3.	<p>Несоблюдение Фондом порядка предоставления информации в Федеральное казначейство в целях размещения в реестре договоров о проведении капитального ремонта.</p>	<p>1. Низкий уровень исполнительской дисциплины.</p> <p>2. Отсутствие контроля за соблюдением требований законодательства.</p>	<p>1. Назначить ответственных лиц Фонда за направление в Федеральное казначейство информации и документов, составляемых при исполнении договоров подряда, в целях размещения в реестре договоров о проведении капитального ремонта, а также лиц, обеспечивающих контроль за соблюдением сроков, полноты и</p>

			достоверности направляемой Фондом информации в Федеральное казначейство.
4.	Несоблюдение Фондом требований, предусмотренных статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части обеспечения создания соответствующих комиссий при оказании услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту МКД, что создает риски осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, не соответствующих условиям заключенных договоров, некачественного выполнения работ, дополнительного расходования средств на устранение недочетов (недостатков).	1. Отсутствие контроля за соблюдением требований законодательства.	1. Назначить ответственных лиц Фонда за приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД в соответствии с требованиями статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также лиц, обеспечивающих контроль за приемкой оказанных услуг и (или) выполненных работ. 2. Разработать порядок взаимодействия при приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества для обеспечения соблюдения требований статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5.	Анализом установлено, что в течение I полугодия 2025 года на заседаниях Единой комиссии по осуществлению закупок в форме электронных аукционов для нужд Фонда отсутствовал представитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее – Департамент), являющийся членом названной комиссии.	1. Формальный подход Департамента к проведению процедуры рассмотрения заявок подрядных организаций на участие в аукционах при проведении закупок Фондом.	1. Организовать осуществление закупок в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к порядку проведения закупок, установленными Положением от 01.07.2016 № 615, и положения о Единой комиссии по осуществлению закупок в форме электронных аукционов для нужд Фонда.